

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija, Regionalni centar Osijek

Lorenca Jegera 1

31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

1

11-08-2023

PREDSTAVLJENJE NA JEDNO
PRIMANJE I OBLIČENJE KOLITE

KLASA 034-011/23-10/18
UR. BROJ 118-08-6201-23-10

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6. St-430/2023**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **OPG JOSIP HERRMMON –Sremske oranice**

OIB 09844870467

Adresa / sjedište

Račinovci, A. Starčevića 105

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014.uz DODATAK 1. UGOVORU O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. zaključen dana 24.12.2014. te solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod Posl. broj : OV-333/15 dana 16.01.2015.

Iznos dospjele tražbine **14.637,39 (EUR) od čega :**

Dospjela glavnica 14.437,68 (EUR)

Redovne kamata 120.57 (EUR)

Zatezna kamata 79,14 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **73.346,83 EUR**

odnosno ukupno dospjela i nedospjela tražbina iznosi ukupno 87.984,22 (EUR) .

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.07.2023. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** na iznos glavnice u iznosu **iznosu 3.500.000,00 kn** (slovima: trimilijunapetstotinatisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi 5,00 % godišnje, promjenjiva, naknade i troškove te zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate uz ostale uvjete iz ugovora

Naziv ovršne isprave

UGOVOR O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014.uz DODATAK 1. UGOVORU O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. zaključen dana 24.12.2014. te solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod Posl. broj : OV-333/15 dana 16.01.2015.

ZADUŽNICA Josipa Mladena Petrović , nositelja OPG iz Račinovaca A. Starčevića 105 OIB :09844870467 od 13.12.2013. solemnizirana kod javnog bilježnikaMladena Kaluđer iz Županje pod Posl. brojem : OV-9133/13 dana 13.12.2013..

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

UGOVOR O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014.uz DODATAK 1. UGOVORU O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. zaključen dana 24.12.2014. te solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod Posl. broj : OV-333/15 dana 16.01.2015.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

U korist razlučnog vjerovnika Croatia banku d.d. zasnovano je

1. založno pravo-hipoteka 1. reda uz nadhipoteku 1.reda u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama dužnika i Zalogodavca Josipa Mladena Petrovića , OIB: 09844870467 , Račinovci , A. Starčevića 105 , i to :

-zk.č.br. 714/2 zgrada i ekonomsko dvorište Dubrava površine 47250 m2, upisano u **zk.ul.1076, k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji , Zemljišnoknjižni odjel Županja

-zk.č.br. 3771 oranica Orgovci i Poljska bara površine 390385 m2 upisano u **zk.ul. 1791, k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-zk.č.br.163 oranica u selu površine 7010 m2, upisano u **zk.ul. 1137, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-zk.č.br. 701/1 Stara Gunja ukupne površine 92099 m2 i to :oranica površine 92099 m2 upisano u **zk.ul. 1224, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji,Zemljišnoknjižni odjel Županja

-zk.č.br. 701/4 Stara Gunja ukupne površine 25418 m2 i to:oranica površine 25418 m2 upisano u **zk.ul. 1225 k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji , Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 703/1** Stara Gunja ukupne površine 24030 m2 i to: oranica površine 24030 m2 upisano u **zk.ul. 1221 k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji,Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 703/2** Stara Gunja ukupne površine 54618 m2 i to:oranica površine 54618 m2 upisano u **zk.ul. 1232 k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji , Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 788** oranica Mačkovac površine 68322 m2 upisano u **zk.ul. 376, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 789** oranica Mačkovac površine 19947 m2 i **zk.č.br. 855/2** oranica Krušik površine 5755 m2 upisano u **zk.ul. 1199, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 790/1** oranica i voćnjak Mačkovac površine 8632 m2 upisano u **zk.ul. 1238, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 790/2** oranica Mačkovac površine 8300 m2 i **zk.č.br. 790/4** oranica Mačkovac površine 5755 m2 upisano u **zk.ul. 77, k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 790/3** oranica Mačkovac površine 13584 m2 , **zk.č.br. 1071/1** oranica Dagovi površine 14387 m2,**zk.č.br. 1071/2** oranica Dagovi površine 6164 m2, **zk.č.br. 1071/3** oranica Dagovi površine 20141 m2 **zk.č.br.1072** oranica Dagovi površine 10937 m2 upisano u **zk.ul. 1149 , k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji,Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 835** oranica Krušik površine 19494 m2 ,**zk.č.br. 846** oranica Krušik površine 15002 m2 i **zk.č.br. 848/1** oranica Krušik površine 8596 m2 upisano u **zk.ul. 1196, k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 919** oranica Damšinci površine 19343 m2, **zk.č.br. 920** oranica Damšinci površine 9430 m2, **zk.č.br. 921** oranica Damšinci površine 20580 m2, **zk.č.br. 922/1** Damšinci ukupne površine 16803 m2 i to: oranica površine 16803 m2 upisano u **zk.ul 1241, k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižnom odjelu Županja

-**zk.č.br. 1036/1** oranica Pasja lipa površine 5960 m2 i **zk.č.br. 1036/2** oranica Pasja lipa površine 8754 m2 upisano u **zk.ul. 93 , k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1074** oranica Dagovi površine 8434 m2, upisano u **zk.ul. 59, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br.1085** oranica Dagovi površine 6057 m2, upisano u **zk.ul. 1219, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1172/2** oranica Ljenska površine 5755 m2 upisano u **zk.ul. 610 , k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br.1303/2** oranica Gaj površine 8632 m2, upisano u **zk.ul. 971,k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1552/1** oranica Kusatica površine 18565 m2 upisano u **zk.ul. 1209, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, , Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 1573/2** oranica Tučić površine 11509 m2, upisano u **zk.ul. 1004, k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, , Zemljišnoknjižni odjel Županja

- **zk.č.br.1573/3** oranica Tučić površine 11171 m2, upisano u **zk.ul 1005,k.o. Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, , Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br.1591/2** oranica Tučići površine 23737 m2 upisano u **zk.ul. 1198, k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, , Zemljišnoknjižni odjel Županja

- **zk.č.br. 1596** oranica Tučići površine 12380 m2 upisano u **zk.ul. 854 k.o.Račinovci** kod Općinskog suda u Županji, , Zemljišnoknjižni odjel Županja

-**zk.č.br. 3383/1** Eržane ukupne površine 17861 m2 i to: oranica površine 17861 m2 upisano u **zk.ul. 2294 , k.o.Vrbanja** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 3383/2** Eržane ukupne površine 19152 m2 i to: oranica površine 19152 m2 upisano u **zk.ul. 2292, k.o. Vrbanja** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 803/1** oranica Selište površine 21496 m2 ,upisano u **zk.ul. 1699, k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 804/3** oranica Selište površine 11509 m2 upisano u **zk.ul. 1767, k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 1060/3** oranica Gajevi površine 4097 m2 , upisano u **zk.ul. 713 , k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 3769/2** Veliko Paovo ukupne površine 28108 m2 i to: oranica površine 28108 m2 upisano u **zk.ul. 1792 , k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 3772/3** Poljska bara ukupne površine 71513 m2 i to: oranica površine 71513 m2 upisano u **zk.ul. 1880 , k.o. Soljani** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 466/2** oranica Doce površine 23019 m2,upisano u **zk.ul. 774, k.o. Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 467/1** oranica Doce površine 13315 m2 upisano u **zk.ul. 752, k.o. Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 519/4** oranica Brišće površine 21191 m2 upisano u **zk.ul. 745 k.o.Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

-**zk.č.br. 537/2** oranica Grmići površine 12560 m2,upisano u **zk.ul. 755, k.o.Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

-**zk.č.br. 1185/1** oranica Krčevine površine 15041 m2 i **zk.č.br. 1185/2** oranica Krčevine površine 4079 m2 , upisano u **zk.ul. 594, k.o.Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

2. založno pravo-hipoteka 2. reda i nadhipoteku 2.reda u korist HBOR-a na nekretnini :

-**zk.č.br. 541/1** oranica Grmići površine 26607 m2 upisano u **zk.ul. 714, k.o. Strošinci** kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Otok

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb , 25. srpnja 2023. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku



Prilog:

1. UGOVOR O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. uz DODATAK 1. UGOVORU O KREDITU po Programu „RESTRUKTURIRANJE „ broj 2100351290 od 10.01.2014. zaključen dana 24.12.2014. te solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. broj : OV-333/15 dana 16.01.2015.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.07.2023. godine
3. ZADUŽNICA Josipa Mladena Petrović OIB :09844870467 , nositelja OPG iz Račinovaca A. Starčevića 105 od 13.12.2013. solemnizirana kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod Poslovnim brojem OV-9133/13 dana 13.12.2013.
4. Izvadci iz zemljišnih knjiga -37 zk izvadaka

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 12.07.2023. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: PETROVIĆ JOSIP-MLADEN

MBG: 0009844870467

OIB: 09844870467

ADRESA: ANTE STARČEVIĆA 105, 32262 RAČINOVCI

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2100351290 od 13.12.2013. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	14.437,68	EUR
Nedospjela glavnica	73.346,83	EUR
Redovna kamata	120,57	EUR
Zatezna kamata	79,14	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	0,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	87.984,22	EUR

Slovima : osamdeset sedam tisuća devetsto osamdeset četiri eura i dvadeset dva centa.

Izradio/la:
LJILJANA VLAŠIĆ



CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe


CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



Croatia banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Služba administracije kredita i depozita

Zagreb, 12.07.2023.

IZVADAK

Iz poslovnih knjiga Croatia banke d.d. Zagreb (dalje: Banka)
na dan: 12.07.2023.

DUŽNIK: PETROVIĆ JOSIP MLADEN OPG
MB:
OIB: 09844870467
ADRESA: ANTE STARČEVIĆA 105, 32262 RAČINOVCI

duguje Banci po Ugovoru o žiro računu broj 2485003-1100284140 godine s naslova:

1. Dospjela naknada EUR=695,74

duguje Banci po Ugovoru o žiro računu broj 2485003-1300007201 godine s naslova:

2. Dospjela naknada EUR =4,62

UKUPNO:

EUR=700,36

(slovima: sedamsto EUR-a i tridesetšest centi).

Izradio/la:
Jasna Lovrić

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe

CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije